

Številka: 478-0013/2017-1

Datum: 17. 10. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. Uvod

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1) določa, da se lahko objektu oz. delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinskemu svetu se posreduje v obravnavo sklep o ukinitvi javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 2623/2, zemljišče v izmeri 21 m², k.o. 1400 – Straža,
- parc. št. 2623/4, zemljišče v izmeri 27 m², k.o. 1400 – Straža,
- parc. št. 2623/3, zemljišče v izmeri 130 m², k.o. 1400 – Straža.

Občinskemu svetu predlagam, da omenjeni sklep obravnava in sprejme oz. nanj poda pripombe.

2. Obrazložitev

Ugotovljeno je bilo, da imajo predmetne nepremičnine status javnega dobra. Nepremičnine ne izpolnjujejo več kriterijev za javno dobro, ampak predstavljajo funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem in jih uporabljajo zainteresirane stranke. V naravi namreč ne predstavljajo javne ceste in jih občina zato ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status na predmetnih nepremičninah in jih proda ali zamenja ter tako uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Na podlagi zgoraj naštetih pravnih podlag pa ni možno razpolagati z javnim dobrim, zato ga je potrebno ukiniti in vzpostaviti lastništvo Občine Šentrupert. Cilj sprejetja predlaganega sklepa je torej, da se na predmetnih nepremičninah ukine javno dobro in vzpostavi lastništvo Občine Šentrupert, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za izvedbo postopkov.

Po veljavnosti sklepa o ukinitvi javnega dobra bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Po pravnomočni odločbi bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na Občino Šentrupert.

Nepremičnine parc. št. 2623/2, 2623/3 in 2623/4, vse k.o. Straža so vključene v drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.

3. Predlog sklepa

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2623/2, 2623/3 in 2623/4, vse k.o Straža.

Župan
Rupert GOLE, l. r.

PRILOGE: 1 x sklep (priloga 1)
1 x grafični prikaz (priloga 2)

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in 19. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/07, 102/09), je Občinski svet Občine Šentrupert na __ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 2623/2, zemljišče v izmeri 21 m², k.o. 1400 – Straža,
- parc. št. 2623/4, zemljišče v izmeri 27 m², k.o. 1400 – Straža,
- parc. št. 2623/3, zemljišče v izmeri 130 m², k.o. 1400 – Straža.

II.

Nepremičnine iz prejšnjega člena prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo lastnina Občine Šentrupert.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Šentrupert, dne

Župan Občine Šentrupert

Rupert GOLE

